

Số: 451/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 20; khoản 2, 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 111/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 133/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 134/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 135/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 136/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 137/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 138/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 139/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 140/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 141/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 144/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15441/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 1295-08B ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an Thành phố Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 38/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 02 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2798/TB-THADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 10378/TTĐG ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Xét Thông báo số 2215/TB-THADS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của:

- Ông Nguyễn Thái Luyện, nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn (nay là xã Biển Hồ), tỉnh Gia Lai;

Chỗ ở: 120-122 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh (nay là phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh; Hiện đang chấp hành án phạt tù tại Phân trại 5, Trại giam Thủ Đức – Cục C10 – Bộ Công an;

- Bà Võ Thị Thanh Mai, nơi đăng ký thường trú: phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quang Trị); chỗ ở: B8-21 Chung cư Saigonres, 188 Nguyễn Xí, Phường 26 (nay là phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 752, tờ bản đồ số 28, phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 660844 do Ủy ban nhân dân Quận 9, cấp ngày 28/6/2019, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 88.982.426.440 – $(88.982.426.440 \times 7\%) = 82.753.656.589$ (Tám mươi hai tỷ, bảy trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, năm trăm tám mươi chín đồng).

Mức giảm giá là 7%.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thái Xuân Sơn)..

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Xuân Sơn